

Số: 123/BQLDA-GPMB

Tích Lương, ngày 4 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC để thực hiện dự án: Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NĐ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật

nuôi rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8976/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư dự án: Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn I);

Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 06/8/2026 của UBND phường Tích Lương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên;

Ban quản lý dự án phường Tích Lương công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC để thực hiện dự án Xây dựng Trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Tích Lương, nhà văn hóa tổ dân phố số 4 phường Tích Lương để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các thành phần có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Thời gian niêm yết từ ngày 14/08/2026 đến hết ngày 27/08/2026.

Hết thời gian công khai nêu trên, Ban quản lý dự án phường Tích Lương sẽ tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt phương án theo quy định.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Ban quản lý dự án phường Tích Lương thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND phường Tích Lương (B/c);
- Phòng XD, NN và MT phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố số 4 phường Tích Lương;
- Các tổ chức, cá nhân có đất trong phạm vi dự án;
- Lưu: VT-BQLDA. (naTuan)

**KT. GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Thuận

PHỤ LỤC 01

CÔNG KHAI BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

DVT: đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính		Bản đồ chính lý					Bồi thường đất nông nghiệp	Bồi thường cây cối	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề	Thưởng bàn giao MB	Tổng giá trị bồi thường hỗ trợ
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tham chiếu						
1	Vũ Thị Phái	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18= 13+14+...+17
									522,0			62.640.000	5.115.600	16.884.000	187.920.000	2.610.000	275.169.600
1			3	64	1	160	1	160	193,3	LUK	72	23.196.000	1.894.340	16.884.000	69.588.000	966.500	112.528.840
			3	65	1	161	1	161	328,7	LUK	72	39.444.000	3.221.260		118.332.000	1.643.500	162.640.760
2	Dương Văn Sáu	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên							502,6			60.312.000	4.925.480	30.391.200	180.936.000	2.513.000	279.077.680
					1	153	1	153	502,6	LUC	72	60.312.000	4.925.480	30.391.200	180.936.000	2.513.000	279.077.680
	Tổng cộng								1.024,6			122.952.000	10.041.080	47.275.200	368.856.000	5.123.000	554.247.280

PHỤ LỤC 2

CÔNG KHAI DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BÔI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ BÔI THƯỜNG SẢN LƯỢNG

Dự án: Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số định danh	Nguồn gốc sử dụng đất	Nơi cư trú	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính		Bản đồ chỉnh lý				Bồi thường đất nông nghiệp		Bồi thường cây cối			Tổng cộng
						Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Hiện trạng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	
1	Vũ Thị Thu	027044003096	GCNQSD đất số	TDP số 18, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	3	64	1	160	1	160	193,3	LUK	120 000	23.196 000	Trồng lúa	9.800	1.894 340	25 090 340
						3	65	1	161	1	161	328,7	LUK	120 000	39.444 000	Trồng lúa	9.800	3 221.260	42 665.260
2	Dương Văn Sáu	027044003096	GCNQSD đất số	TDP số 18, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	TDP số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên			1	153	1	153	502,6	HNK	120 000	60.312 000	Trồng lúa	9.800	4.925.480	65.237.480
												502,6			60.312.000			4.925.480	65.237.480
	Tổng cộng											1024,6			122.952.000			10.041.080	132.993.080

PHỤ LỤC 3

CÔNG KHAI DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG, HT ĐÀO TẠO CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TK VIỆC LÀM, THƯỜNG BGMB

Dự án: Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên.

DVT: đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính				Hỗ trợ ổn định đời sống				Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm		Thưởng bàn giao mặt bằng		Tổng cộng
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số khẩu được hỗ trợ	Tỷ lệ % diện tích đất NN thu hồi	Thời gian hỗ trợ (tháng)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12=9*11*30kg gạo*18.760đ	13	14=7*13*3 lần	15	16=7*15	17=12+14+16
1	Vũ Thị Thái		64	1	160	193,3	LUK	5	50%	6	16.884.000	120.000	69.588.000	5.000	966.500	87.438.500
		3	65	1	161	328,7	LUK					120.000	118.332.000	5.000	1.643.500	119.975.500
2	Dương Văn Sáu					502,6					30.391.200		180.936.000		2.513.000	213.840.200
				1	153	502,6	LUC	9	5,3%	6	30.391.200	120.000	180.936.000	5.000	2.513.000	213.840.200
	Tổng cộng					1.024,6					47.275.200		368.856.000		5.123.000	421.254.200